

## 广州珠江啤酒股份有限公司 关于湖南珠啤土地处置的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

湖南珠江啤酒有限公司（以下简称“湖南珠啤”）是广州珠江啤酒股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司，位于湖南省湘潭天易经济开发区。为支持城市规划建设，公司拟同意由湘潭天易经济开发区土地储备中心根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，收回湖南珠啤的部分土地，面积合计 66.15 亩。经双方协商，本次土地收回的补偿费总额为 4,599.88 万元。

本次资产处置不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需提交公司股东大会审议。

### 二、交易标的基本情况

湖南珠啤现占地面积 239.54 亩，涉及收回土地 66.15 亩。2019 年 12 月 31 日，收回土地及其上建筑物、构筑物账面净值 3,511.82 万元。

### 三、交易协议的主要内容

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《土地储备管理办法》以及其他法律、法规、行政法规的规定，湘潭天易经济开发区土地储备中心收回湖南珠啤土地 66.15 亩，双方同意收回补偿费总额为 4,599.88 万元，补偿费支付的方式和期限为：在湖南珠啤污水站等设施迁改前支付 1,560 万元；在收回地块出库，湘潭天易经济开发区土地储备中心收取出让价款到位后 15 日内支付余款 3,039.88 万元。

经研究，公司认为湘潭天易经济开发区土地储备中心具备严格履约的能力。

#### 四、对公司的影响

上述补偿费用充分考虑了收回土地及其上构筑物、其他附着物的价值，以及建筑拆迁重建等费用，补偿费用合理。本次土地处置有利于湖南珠啤提升资产使用效率，增强盈利能力。部分土地被收回后，湖南珠啤尚有土地 173.39 亩，能满足今后生产经营需要。补偿款的会计处理尚需公司审计机构审核后方可确定。

若有其他进展，公司将及时进行信息披露。

特此公告。

广州珠江啤酒股份有限公司董事会

2020 年 3 月 25 日